

**Dodávka modulů pro montáž pavilonu „I“  
Biofyzikálního ústavu AV ČR  
(k.ú. Žabovřesky, Brno, parc.č. 5282)**

**DSP**

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Celkový popis území a stavby**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební parcela se nachází v městě Brně v místní části Žabovřesky. Konkrétně se jedná o parcelu č. 5282, na které bude umístěna novostavba pavilonu „I“. Předmětná parcela se nachází uvnitř areálu investora a je obklopena stávajícími budovami areálu. V současnosti je vedena jako ostatní plocha – zeleň. Tato parcela je obklopena stávající zpevněnou plochou areálové komunikace, ze které bude zajištěn hlavní vstup do budovy pavilonu „I“. Novostavba pavilonu „I“ bude napojena na areálové rozvody vodovodu, kanalizace, a podzemní vedení NN. Parcela č. 5282

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách OV. A3 – Plochy občanského vybavení veřejné. Výstavba nového pavilonu pro účely Biofyzikálního ústavu AV ČR je v souladu s územním plánem z pohledu účelu stavby i koeficientu zastavěné plochy parcely. Terén parcely je v místě zamýšlené stavby rovný s mírným sklonem k západu, severním směrem za zamýšlenou stavbou je mírně svažité až svažité a v tomto místě bude provedeno mírné svahování pro zajištění dostatečného prostoru pro stavbu a proudění vzduchu okolo novostavby.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Novostavba pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu je situována v ploše, která je určena dle územního plánu jako plocha OV – Plochy občanské vybavenosti veřejné. Novostavba je v souladu s požadavky územního plánu pro tuto lokalitu.

**d) výčet a závěry průzkumů,**

Nebyly prováděny průzkumy. Bylo provedeno pouze prohlídka místa zamýšlené stavby. V další fázi bude provedena odtrhová zkouška pro výpočet počtu a délky vrutů v realizační fázi založení stavby.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Záměr nevyžaduje výjimku z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Parcela se nenachází v blízkosti poddolovaného území. Objekt není v seismickém pásmu, ani jiném dalším bezpečnostním pásmu dle katastru nemovitostí

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Novostavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavbou pavilonu „I“ je prováděna na parcele, která není pod ochranou ZPF ne PUPFL. Nejsou požadavky na zábory.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Nevznikají požadavky ani se nenavrhují.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

SO 01. Novostavba pavilonu „I“

Počet účelových jednotek: 1

Zastavěná plocha: 146,00 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha: 117,88 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor RD celkem: 562,10 m<sup>3</sup>

Zpevněné plochy u RD: 9,60 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem: 155,6 m<sup>2</sup>

Celková plocha parcel: 1875 m<sup>2</sup>

Poměr zastavěnosti parcel: 8,3 %

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Ochrana vod bude zajištěna napojením splaškové kanalizace na stávající areálové vedení kanalizace. Ochrana ovzduší dle zákona 201/2012 Sb bude splněna. Objekt neovlivní prostřední exhalacemi.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné, jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajižděním vozidel technických služeb.

Odpady: S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů.

Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné. Odpady, které tedy již vzniknou, budou v první řadě připraveny na opětovné použití, pokud není možné, budou recyklovány na Recyklační lince v rámci města Brna a jeho okolí. Dřevěný odpad a papír, který nebude možné recyklovat, bude využit např. k energetickému využití. Poslední možnost nakládání s odpadem vznikající při stavbě bude jeho zaevidování, vytřídění dle kategorie a po vytřídění odvoz na skládku. Nebezpečný odpad bude také evidován, tříděn a odvezen do Spalovny NO. Seznam zařízení ke sběru, výkupu, odstraňování a využívání odpadů je možné nalézt na webových stránkách města Brna a Jihomoravského kraje. Podle § 5 zákona 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vyplývá, že původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle platného Katalogu odpadů stanoveným vyhláškou MŽP.

Při výstavbě mohou vzniknout následující odpady:

08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev

08 01 11\* Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 01 12 Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11

08 01 17\* Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 01 21\* Odpadní odstraňovače barev nebo laků

08 04 09\* Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem

08 04 09 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly  
 15 01 04 Kovové obaly  
 15 01 06 Směsné obaly  
 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)  
 17 01 01 Beton  
 17 01 02 Cihly  
 17 01 03 Tašky a keramické výrobky  
 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06  
 17 02 01 Dřevo  
 17 02 03 Plasty  
 17 04 02 Hliník  
 17 04 05 Železo a ocel  
 17 04 07 Směsné kovy  
 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  
 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  
 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01  
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03  
 S těmito a dalšími odpady bude nakládáno dle hierarchie zákona č. 541/2020 Sb.  
 Přesné množství odpadů v projektové přípravě nebude odhadnuto, neboť by byl odhad nepřesný.  
 Ochrana vod při stavební činnosti bude zajištěna mobilním WC.  
 Ochrana proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací na stavby je upravena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, 6 nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonem č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 25. Stavba musí odolávat škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Objekt neovlivní okolní prostředí nadměrným hlukem. Objekt se nenachází v blízkosti potenciálního zdroje hluku.  
 Podle § 6a zákona 406/2006 Sb. o hospodaření s energií stavebník musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis a dále splnění požadavků stanovených příslušnými harmonizovanými českými technickými normami. Tepelně technické a energetické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, jejichž splnění je považováno za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu, podrobněji stanoví vyhláška 148/2007 Sb. O energetické náročnosti budovy. Dle tohoto zákona byl proveden PENB – třída energetické náročnosti je uvedena tedy v PENB, který je přiložen v dokladové části dokumentace.

### ***Ochrana před přímým úderem blesku:***

#### ***So 01 – Tvar obdélník rozměr 26 x 7 m***

##### ***Parametry soustavy:***

LPS – III

počet svodů – 6

##### ***Provedení:***

Jímací soustava bude řešena pomocí jímacích tyčí s vrcholem nad rovinnou střechou dle výpočtu rizik.

Jímací tyče budou samonosné z materiálu FeZn. K soustavě budou připojeny všechny kovové předměty a konstrukce na střeše jako tzv. náhodné jímače.

Na jímací tyče budou připojeny strojené svody, realizovány vodičem AlMgSi 8mm vedeny pod omítkou v plastové trubici průměr 32 mm. Ve výšce 1,5 m nad upraveným terénem bude umístěna zkušební svorka umístěna ve skříňce zapuštěná ve fasádě. Uzemnění bude provedeno strojené, typu 'B', bude realizováno pomocí zemních pozinkovaných vrutů RD, které budou propojeny v dostatečném počtu páskem FeZn 30x4. Počet jednotlivých propojených vrutů bude určen výpočtem rizik po provedení odtrhové zkoušky zemních vrutů a následném určení hloubky jejich založení.

Max.hodnota zemního odporu společné uzemňovací soustavy /TN+soustava ochrany před úderem blesku/ by neměla překročit 10ohmů.

***Ochrana vnitřních zařízení před účinky přepětí:*** V rozvaděčích bude instalována kombinovaná ochrana 1+2 12,5kA. Případnou instalaci třetího stupně řešit dle instalovaných zařízení.

**Ve fázi realizační dokumentace bude vypracována samostatná část PD – Ochrana před úderem blesku v podrobnosti realizační dokumentace.**

### ***I) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,***

Novostavbou tohoto záměru nevznikají nové požadavky.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Stavebními pracemi na pozemku dojde k výstavbě novostavby pavilonu „I“ v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR, který bude sloužit převážně pro kancelářské účely. Budou prováděny zemní práce, založení stavby, dovoz a usazení modulového domu, napojení na tech. infrastrukturu, zpevněná plocha – terasa, dokončovací práce v interiéru.

Lhůty výstavby jsou počítány zhruba pro firmu o velikosti do 10-ti pracovníků

Zemní práce a základy - 2 týdny

Výroba modulu ve výrobním závodě - 18 týdnů

Dovoz na stavbu a osazení modulu - 1 týden

Připojení na tech.infrastrukturu – 1 týden

Dokončovací práce – 2 týdny

Doba na výstavbu celkem = 3 měsíce (Moduly mohou být vyráběny s předstihem ve výrobním závodě, některé práce se překrývají)

Předpokládané zahájení výstavby – září 2025.

Předpokládaná lhůta dokončení výstavby Prosinec 2025.

Nejsou vyvolány související investice

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Záměr nevyvolává požadavky na zkušební provoz nebo předčasné užívání

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

**B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

**Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Záměrem investora je provést rozšíření kancelářského zázemí Biofyzikálního ústavu AV ČR, z tohoto důvodu investor plánuje vybudovat novostavbu pavilonu „I“. Navrhovaný objekt plně respektuje podmínky platného územního plánu. Navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování, podstatně nemění nároky stavby na okolí a nevyžadují podrobnější posouzení jejich účinku na okolí, navrhovaná stavba plně respektuje podmínky platného územního plánu, zejména:

- vliv na životní podmínky: nejsou vyvolané žádné
- poměry v území: se podstatně nemění, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí, nevyvolává tlak na soudržnost obyvatel, nejsou dotčeny kulturní ani přírodní hodnoty
- posouzení vlivu na životní prostředí: plánovaná novostavba domu plně respektuje regulativy obsažené v ÚPD, nenavysílá hluk, prach, nezasahují do koncepce veřejného prostranství, ani nijak nemění podmínky, které by vyvolaly požadavek posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Exteriér**

Stavební parcela má nepravidelný tvar a nachází se v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR, v Brně Žabovřeskách na ulici Kralovopolská, který je také investorem. Parcela je v rámci areálu vedena jako ostatní plocha – zeleň a není nijak využívána. V místě zamýšlené stavby je parcela rovinatého charakteru s mírným sklonem k západu, na hraně uvažované stavby se nachází stávající svahový zářez, který bude mírně rozšířen, aby byl zajištěn dostatečný prostor mezi stavbou a terénem. Parcela pro stavbu je na jižní hranici lemována stávající areálovou komunikací s asfaltovým povrchem.

Objekt novostavby bude situován na jižní hraně parcely a bude mít obdélníkový tvar R: 26 x 7 m s vnitřním vykrojením rozměru 18 x 2 m. Uvnitř vykrojení bude umístěna dřevěná terasa rozměru 4,8 x 2,0 m. Novostavbu bude řešena jako výrobek plnící funkci stavby - modulová stavba.

Objekt je navržen jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Bude mít plochou střechu s atikou. Celková výška objektu bude 3,65 m, vzhledem ke vzduchové mezeře mezi objektem a terénem bude objekt od upraveného terénu max 3,750 m, konkrétně na západní straně.

Do objektu bude zajištěn vstup hlavními vchodovými dveřmi v jižní fasádě a vedlejším vstupem v severní fasádě přes HS portál v místě terasy. Fasáda bude omítnuta venkovní silikonovou omítkou. Soklová část bude odpovídat fasádě RD v barvě stejné jako zbytek fasády s ochranou proti vodě.

Úprava proti vodě bude do výšky 500 mm nad upravený terén. Vstupní dveře budou hliníkové v šedé

barvě. Okna, francouzská okna a ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách budou z plastových profilů. Střešní krytina bude povlaková hydroizolační folie ( např. Fatrafol) v souvrství dle výrobce. Venkovní plechové parapety a klempířské prvky v lakované úpravě. Barevné řešení jednotlivých prvků viz výkresy pohledů.

### Interiér

Novostavba pavilonu „I“ bude jednopodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Objekt bude řešen jako modulová stavba. Po vstupu do objektu se bude nacházet zádveří tvaru „L“. V zádveří za vstupem se bude nacházet vstup východním směrem do výzkumné místnosti, na kterou bude navazovat sklad ( kartotéka, vybavení atd.). Západním směrem bude ze zádveří navazovat vstup do kanceláře, ve které bude situována čajová kuchyňka. Na tuto kancelář bude navazovat další kancelář. V prostorech zádveří je situován vstup do předsínky WC s umyvadlem na který navazuje samostatná místnost s WC.

Úroveň  $\pm 0,000$  je určená nášlapnou vrstvou podlahy v zádveří 1.NP a je rovna 262,320 m.n.m B.p.v. Jednotlivé místnosti jsou prosvětleny a větrány otvory v obvodových zdech.

### Terén:

Stávající terén v místě nového objektu je rovinný s mírným sklonem k západu. Na hranici zamýšleného objektu se nachází stávající zářez do svahu na východní a severní straně. Tento zářez bude mírně upraven a posunut. Vytěžená zemina bude použita na srovnání pozemku v místě budoucí stavby. Jižní hranice je výškově určena stávající komunikací. Tyto zemní práce jsou z pohledu bilance zeminy nulové, jelikož je prováděn zářez a dosyp ve stejné ploše a kubatuře. Případná přebytečná zemina bude použita na vyrovnaní terénních nerovností na parcele.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Novostavba je řešena jako modulový dům. Bude uložena na ocelové pozinkované zemní vruty. Nosnou konstrukci obvodových stěn, stropů a podlah modulového domu tvoří KVH hranoly. Modulový dům bude odsazen od terénu vzduchovou mezerou, která zajišťuje proudění vzduchu a zabraňuje pronikání radonu a styku se zemní vlhkostí. Hydroizolace ve vlhkých místnostech bude zajištěna stěrkovou hydroizolací. Před realizací je nutné dopracovat statický výpočet a posudek pro založení.

Objekt slouží k rozšíření stávajících kancelářských prostor v areálu a nebude se zde vyskytovat žádné výrobní technologie ani zařízení. Provozní řešení bude přizpůsobeno provoznímu řádu v rámci areálu.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

U tohoto objektu nevzniká požadavek na bezbariérové řešení stavby. A to i s ohledem na dostatečně zajištěné bezbariérové přístupné pracoviště a prostory v hlavní budově areálu investora. Stavba nemá vliv na řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací ani vliv na bezbariérové užívání stávajících staveb v areálu investora.

Parcela v místě zamýšleného objektu je napojena na stávající areálovou komunikaci, která přiléhá k parcele na jižní straně. Areál samotný je v jihozápadním rohu napojen přes vjezdovou bránu s vrátnicí na ulici Technická.

V případě znečištění silnice vozidly vyjíždějícími ze stavby, je nutné areálovou komunikaci, nebo vozovku očistit.

Stavba nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní technickou a dopravní infrastrukturu.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Opatření se nenavrhují vzhledem k charakteru staveniště a záměru stavby.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stavba nebude mít vliv na přístupnost.

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Charakter provozu je nekonfliktní k požadavkům bezpečnosti.

Prostory jsou řádně osvětleny a odvětrány a zajištěny potřebnými konstrukcemi pro ochranu zdraví.

**B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu,**

Stavební parcela se nachází v městě Brně v místní části Žabovřesky. Konkrétně se jedná o parcelu č. 5282, na které bude umístěna novostavba pavilonu „I“. Předmětná parcela se nachází uvnitř areálu investora a je obklopena stávajícími budovami areálu. V současnosti je vedena jako ostatní plocha – zeleň. Tato parcela je obklopena stávající zpevněnou plochou areálové komunikace.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Novostavba je řešena jako modulový dům. Bude uložena dle zvyklostí dodavatele modulového domu na ocelové pozinkované zemní vruty. Před samotnou realizací bude provedena zemní zkouška pro ověření únosnosti zeminy a výpočet počtu zemních vrutů a hloubky založení.

Nosnou konstrukci obvodových stěn, stropů a podlah modulového domu budou tvořit KVH hranolů v průřezích dle výpočtu konkrétního dodavatele.

Modulový dům bude odsazen od upraveného terénu vzduchovou mezerou. Tato mezera zajišťuje proudění vzduchu a není nutné řešit radonový index pozemku ani jiná protiradonová opatření.

Zároveň nedochází ke styku se zemní vlhkostí.

Spodní strana modulového domu bude zaklopena voděodolnou překližkou, která nahrazuje izolaci proti vzdušné vlhkosti. Hydroizolace v místnostech s vlhkým provozem bude navíc zajištěna stěrkovou hydroizolací.

Podlahová konstrukce 1.NP má skladbu podlahová krytina, Fermacell deska, parozábrana, OSB deska, Nosná konstrukce z KVH, mezi které je vložena tepelná izolace minerální vata tl. 220 mm, difúzní folie Gutafol, voděodolná překližka (ext.)

Obvodová stěna má skladbu směrem z int.: Fermacell deska s výmalbou, dřevěný rošt vyplněný minerální vatou tl. 60 mm, parozábrana, nosná konstrukce z KVH, mezi které je vložena tepelná izolace minerální vatou tl. 160 mm, difúzní folie Gutafol, OSB deska tl. 18 mm, tepelná izolace tl. 80 mm EPS 100F, fasádní silikonová omítka.

Stropní konstrukce 1.NP bude současně tvořit nosnou konstrukci pro střešní krytinu. Jedná se o rovný trámový strop, který má skladbu směrem od interiéru: podhled Fermacell deska s interiérovým nátěrem, dřevěný rošt z OSB desek, parozábrana, nosná konstrukce z KVH hranolů tl. 220mm, mezi které je vložena tepelná izolace minerální vata tl. 220 mm, záklop z OSB desky, parozábrana, tepelná izolace EPS100, se spádovou vrstvou. Tl. Tepelné izolace v rozmezí 100-140, syntetický geotextilie s hmotností 300g/m<sup>2</sup>, více vrstvá PVC hydroizolace.

Dešťové vody budou ze střechy odvedeny pomocí střešní vpusti a pomocí svislých svodů vedena do stávajícího vedení areálové kanalizace.

Výplně otvorů s prosklením budou zaskleny izolačním trojsklem. Obvod otvorů v obvodových panelech bude řešen dle detailů příslušného výrobce, tak aby bylo zajištěno správné proudění vodních par. Barva oken a dveří je uvedena na výkresech pohledů. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi.

**Před realizací musí být dopracováno statický výpočet o posudek pro založení modulového domu do stupně realizační dokumentace. Stavební řešení musí respektovat statické řešení.**

Pro stavbu jsou vybrány materiály s životností odpovídající trvalému charakteru stavby. Základní nosný systém stavby je řešen jako modulový dům s obvodovými nosnými stěnami a stropy z KVH hranolů.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

Jedná se o novostavbu stávající stav není.

#### **b) popis navrženého řešení,**

**V novostavbě se nebude vyskytovat žádné technologické zařízení.**

#### **Vytápění**

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění bude realizováno tepelné čerpadlo o výkonu 4,5 kW, vnitřní jednotky budou umístěny nad dveřmi jednotlivých místností.

Vnější jednotka Daikin FTXTA30A2V1BW vykazuje akustický výkon 59 dB a ve vzdálenosti 5 m maximální hladinu akustického tlaku 40 dB. Splňuje tedy hlukové limity pro okolní zástavbu.

Ohřev TUV bude zajištěn pomocí el. hybridního zásobníku s integrovaným tepelným čerpadlem. Zásobník má objem 60l a je umístěn na wc.

#### **Zdravotechnika**

V objektu bude vybudována oddílná kanalizace, tzn., že splaškové a dešťové vody z objektu budou odváděny samostatně a napojeny na stávající areálové vedení. Vnitřní a vnější ležatá kanalizace bude provedena z potrubí hrdlového KG, vnitřní svislá kanalizace a připojovací potrubí bude provedena z potrubí hrdlového typ HT. Vnitřní vodovod bude proveden v potrubí PPR PN 16. V objektu budou použity běžně používané zařizovací předměty a baterie dle výběru investora. Zařizovací předměty budou osazeny zápachovými uzávěrkami a uzavíracími ventily a kohouty

#### **c) energetické výpočty.**

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

Konstrukce jsou dimenzovány tak, aby splnily normativní požadavky na zachování nosnosti a stability po určitou dobu. Použité materiály odpovídají požadavkům na omezení rozvoje a šíření ohně a kouře. Objekt je navržen s dostatečnými únikovými cestami a umožňuje bezpečný zásah požárních jednotek. Výpočty jsou uvedeny v požární zprávě v oddíle D.1.3.

#### **a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Zatřídění objektu dle vyhlášky č. 460 (platnost ze dne 6.prosince 2021): Dle vyhlášky č. 460 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie I v souladu s § 7 c) 1) a k této stavbě se nevykonává státní požární dozor (jak v rámci PD, tak i v rámci kolaudace) = jedná se o stavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu administrativní budovy sloužící v areálu Biofyzikálního ústavu akademie věd ČR (objekt zařazen do první třídy využití dle § 5 (3) a), jelikož neslouží pro veřejnost, ale pouze pro užívání firmy) se zastavěnou plochou do 200 m<sup>2</sup> (skutečná zastavěná plocha celého objektu je 146 m<sup>2</sup>), výškou stavby do 9 m (skutečná výška stavby je 0 m) a v objektu nebudou pobytové místnosti.

#### **b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Zatřídění objektu dle vyhlášky č. 460 (platnost ze dne 6.prosince 2021): Dle vyhlášky č. 460 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie I v souladu s § 7 c) 1) a k této stavbě se nevykonává státní požární dozor (jak v rámci PD, tak i v rámci kolaudace) = jedná se o stavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu administrativní budovy sloužící v areálu Biofyzikálního ústavu akademie věd ČR (objekt zařazen do první třídy využití dle § 5 (3) a), jelikož neslouží pro veřejnost, ale pouze pro užívání firmy) se zastavěnou plochou do 200 m<sup>2</sup> (skutečná zastavěná plocha celého objektu je 146 m<sup>2</sup>), výškou stavby do 9 m (skutečná výška stavby je 0 m) a v objektu nebudou pobytové místnosti.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o Hospodaření s energií je návrh RD nákladově optimální a hodnotu  $U_i$  jednotlivých konstrukcí splňují nad rámec doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2.

Odhadnutá tepelná energetické náročnosti budovy je objekt zařazen do skupiny "B – Velmi úsporná" se spotřebou 90 kWh/ (m<sup>2</sup>\*rok). Energetický štítek budovy bude zpracován po dokončení stavby.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Pitná voda bude odebírána přes stávající areálové rozvody, které jsou napojeny na přípojku z veřejného vodovodního řadu.

Ochrana vod bude zajištěna napojením splaškové kanalizace na stávající areálové vedení kanalizace.

Ochrana ovzduší dle zákona 201/2012 Sb bude splněna. Objekt neovlivní prostřední exhalacemi.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajižděním vozidel technických služeb.

Vzniklý stavební odpad bude evidován, tříděn a likvidován dle hierarchie příslušného zákona – podrobněji viz. B.6a).

Ochrana proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací na stavby je upravena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízením vlády č.

148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonem č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 25. Stavba musí odolávat škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Parcela je situována v lokalitě zástavby staveb pro vědu, výzkum, výuku a kanceláře a hluková zátěž z okolí odpovídá tomuto umístění.

Jediným potencionálním zdrojem hluku, který výstavbou vznikne pro okolní stavby, je venkovní jednotka tepelného čerpadla. Dle technického listu je hladina akustického tlaku 40 dB ve vzdálenosti 5m. Při provozu jednotky nebudou překračovány limity hluku ani vibrací.

Objekt není v blízkosti potencionálního zdroje nadměrného hluku. Objekt prostředí neovlivní nadměrnou hlučností.

Obytné a užitné místnosti jsou dostatečně osvětleny a odvětrány přirozeným způsobem – okny nebo ventilátory ( Wc).

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

#### **Ochrana před bludnými proudy:**

Toto riziko se nepředpokládá – není řešeno v PD.

#### **ochrana před technickou seizmicitou:**

Toto riziko se nepředpokládá – není řešeno v PD

#### **ochrana před hlukem:**

Navrhovaná stavba je umístěna v areálu kde se nacházejí výzkumná pracovištěm, kancelářské a vzdělávací prostory, v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR, v Brněnské městské části Žabovřesky. V okolí navrhované stavby se nenachází potencionální zdroje nadměrného hluku, které by překračovali limit akustického tlaku určeného pro pracovní prostory. Jediným potencionálním zdrojem hluku, který výstavbou vznikne pro okolní stavby, je venkovní jednotka tepelného čerpadla. Dle technického listu je hladina akustického tlaku 40 dB ve vzdálenosti 5m. Při provozu jednotky nebudou překračovány limity hluku ani vibrací. Nebude mít vliv na okolní zástavbu. Není instalován žádný jiný zdroj hluku nebo vibrací.

Hlučnost odpovídá umístění stavby v zástavbě kancelářských a vzdělávacích budov. V blízkosti této



zástavby se nenachází potencionální zdroj hluku. Obálka budovy bude dostatečnou ochranou před hlukem vnějšího prostředí.

#### **protipovodňová opatření.**

Parcela se nenachází v záplavovém území. Nejsou opatření

#### **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Parcela se nenachází v poddolovaném území. Riziko se nepředpokládá.

#### **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Objekt je od terénu oddělen vzduchovou mezerou, která zajišťuje proudění vzduchu, což zabraňuje pronikání radonu z podloží do prostoru interiéru. Vzhledem k této skutečnosti není dle zákona č. 263/2016 sb.(atomový zákon) nutné provádět měření radonu v podloží ani provádět protiradonová opatření.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt bude napojen na areálové vedení: podzemní vedení NN, podzemní vodovod a podzemní kanalizaci.

Napojovací místa jsou budou realizována ze stávající hlavní budovy areálu – jižním směrem od novostavby. Poloha jejich napojení je zakreslena v koordinační situaci stavební části.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

#### **ELEKTRINA-SILNOPROUD:**

Napojení objektu bude provedeno zemním vedením - kabelem CYKY 4x10 z rozvaděče umístěného v hlavní budově areálu (jižním směrem od novostavby). Délka cca 14,5 m

#### **VODOVOD:**

Zásobování navrhovaného objektu pitnou vodou, bude zajištěno zemním vedením z potrubí PE D 32 mm, v délce cca 14,55 m. Vedení bude napojeno na stávající vodovod v technických prostorách hlavní budovy areálu (jižním směrem od novostavby).

#### **KANALIZACE-SPLAŠKOVÁ:**

Odkanalizování řešeného objektu bude provedeno vnitřní splaškovou kanalizací, která bude z objektu vyvedena u jižní fasády a dále podél objektu západním směrem na okraj objektu. Dále bude směřována jižním směrem. Celková délka cca 29 m. Polohu napojení na stávající kanalizaci určí investor při realizaci. Ležatá část kanalizace v exteriéru bude provedena z potrubí KG DN 150 mm

#### **KANALIZACE-DEŠŤOVÁ:**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny ve 2 místech, a vedeny západním směrem. Po svedení do jednoho potrubí, budou dešťové vody napojeny na stávající areálovou kanalizaci. V severozápadním rohu stávající hlavní budovy areálu. V blízkosti nového objektu bude realizována čistící revizní šachta. Polohu šachty určí investor při realizaci. Ležatá část kanalizace v exteriéru bude provedena z potrubí KG DN 150 mm. Celková délka dešťové ležaté kanalizace = 26 m ( podél objektu) + 16,75 m napojení = 42,75 m.

### **B.5 Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stávající areál je vybaven hlavní vjezdovou bránou u parcely 5285/2 která je napojena na ul. Technická. Za vjezdovou bránou navazuje na vjezd od areálu hlavní parkovací plocha areálu na parcelách č.5278/1 a č. 5280. Další odstavné plochy se nacházejí na parcel č. 5278/1 v její severní části u vedlejší areálových budov. Další odstavné plochy se nacházejí na této parcele v místě mezi stávající hlavní budovou a nově zamýšlenou stavbou.

Stávající plochy a hlavní budova jsou řešeny bezbarierovým přístupem, který zůstane zachován.

Realizace novostavby si nevyžádá úpravu stávajících ani nová opatření pro přístup a užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Dopravní řešení uvnitř areálu je nyní řízeno provozním řádem areálu, se kterým jsou seznámeni všichni návštěvníci a řidiči zajišťujících vozidel. Nová stavba nemění požadavky na využití areálových zpevněných ploch a komunikací – provozní řád se nemění.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající areál je opatřen vrátnicí se závorou. Do areálu je umožněn vjezd z ulice Technická. Novostavba nevyvolává změny a nové požadavky na napojení na dopravní infrastrukturu.

#### **c) doprava v klidu,**

Parkování je nyní zajištěno na stávajících zpevněných plochách na pozemcích investora uvnitř areálu.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Není řešeno v PD.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Stávající terén v místě nového objektu je rovinatý s mírným sklonem k západu. Na hranici zamýšleného objektu se nachází stávající zářez do svahu na východní a severní straně.

Tento zářez bude mírně upraven a posunut. Vytěžená zemina bude použita na srovnání pozemku v místě budoucí stavby. Jižní hranice je výškově určena stávající komunikací.

Tyto zemní práce jsou z pohledu bilance zeminy nulové, jelikož je prováděn zářez a dosyp ve stejné ploše a kubatuře. Případná přebytečná zemina bude použita na vyrovnaní terénních nerovností na parcele.

#### **b) použité vegetační prvky**

Nejsou použity.

#### **c) biotechnická opatření.**

Nejsou .

### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,**

Ochrana vod bude zajištěna napojením splaškové kanalizace na stávající areálové vedení kanalizace v rámci hlavní budovy areálu na parc. č. 5278/1.

Ochrana ovzduší dle zákona 201/2012 Sb. bude splněna. Objekt neovlivní prostřední exhalacemi.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad, budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajištěním vozidel technických služeb.

#### Odpady

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 541/2020 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.) V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

**a)** předcházení vzniku odpadů, **b)** příprava k opětovnému použití, **c)** recyklace odpadů, **d)** jiné využití odpadů, například energetické využití, **e)** odstranění odpadů.

Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Odpady, které tedy již vzniknou, budou v první řadě připraveny na opětovné použití, pokud není možné, budou recyklovány na Recyklační lince v Brně a okolí. Dřevěný odpad a papír, který nebude možné recyklovat, bude využit např. k energetickému využití. Poslední možnost nakládání s odpadem vznikající při stavbě bude jeho zaevidování, vytřídění dle kategorie a po vytřídění odvoz na skládku. Nebezpečný odpad bude také evidován, tříděn a odvezen do Spalovny NO. Seznam zařízení ke sběru, výkupu, odstraňování a využívání odpadů je možné nalézt na webových stránkách města Brna a Jihomoravského kraje.

Podle § 5 zákona 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vyplývá, že původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle

Katalogu odpadů, stanoveným vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. Při výstavbě mohou vzniknout následující odpady:

08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 21*	Odpadní odstraňovače barev nebo laků
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 09	Textilní obaly
17 01 01	Beton
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

Předpokládá se vznik těchto odpadů na stavbě: PVC (170203), odřezky plechové krytiny, svody a žlaby (170402, 170404), kovové prvky z nátěrem (170409), dřevěné podbití (170201, 170204), měděné a železné trubky topení (170401), odpadní obaly a čistící tkaniny a ochranné oděvy (15), barvy a rozpouštědla (08), kabely (170410, 170411) a další. S těmito a dalšími odpady bude nakládáno dle hierarchie zákona č. 541/2020 Sb. §9a (novela zákon č. 154/2010 Sb.). Přesné množství odpadů v projektové přípravě nebude odhadnuto, neboť by byl odhad nepřesný.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajižděním vozidel technických služeb.

Ochrana vod při stavební činnosti bude zajištěna využitím mobilního WC.

Ochrana proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací na stavby je upravena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízením vlády č.

148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonem č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 25. Stavba musí odolávat škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Objekt není ohrožen nadměrným hlukem ani prostředím neovlivní nadměrnou hlučností.

Stavba nebude mít vliv na chráněné území v rámci „Natura 2000“ - Neřeší se v PD.

#### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Dokumentace je m.j. vytvořena pro vyjádření DOS. V rámci PD budou zohledněno případné podmínky DOSS.

#### **c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Neřeší se v PD

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Neřeší se v PD

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

### **VODOVOD:**

Zásobování navrhovaného objektu pitnou vodou, bude zajištěno zemním vedením z potrubí PE D 32 mm, v délce cca 14,55 m. Vedení bude napojeno na stávající vodovod v technických prostorách hlavní budovy areálu (jižním směrem od novostavby).

### **KANALIZACE-SPLAŠKOVÁ:**

Odkanalizování řešeného objektu bude provedeno vnitřní splaškovou kanalizací, která bude z objektu vyvedena u jižní fasády a dále podél objektu západním směrem na okraj objektu. Dále bude směřována jižním směrem. Celková délka cca 29 m. Polohu napojení na stávající kanalizaci určí investor při realizaci. Ležatá část kanalizace v exteriéru bude provedena z potrubí KG DN 150 mm

### **KANALIZACE-DĚŠŤOVÁ:**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny ve 2 místech, a vedeny západním směrem. Po svedení do jednoho potrubí, budou dešťové vody napojeny na stávající areálovou kanalizaci. V severozápadním rohu stávající hlavní budovy areálu. V blízkosti nového objektu bude realizována čistící revizní šachta. Polohu šachty určí investor při realizaci. Ležatá část kanalizace v exteriéru bude provedena z potrubí KG DN 150 mm. Celková délka dešťové ležaté kanalizace = 26 m ( podél objektu) + 16,75 m napojení = 42,75 m.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Varování obyvatelstva bude zajištěno stávajícím způsobem, shodným u dalších budov v areálu investora.

Stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22.

Objekt lze využít jako místo nouzového ubytování podle § 14 vyhlášky č. 380/2002 sb. Stavba objektu nepřináší riziko závažných havárií. S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22.

Objekt lze využít jako místo nouzového ubytování podle § 14 vyhlášky č. 380/2002 sb.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba se nenachází v zoně úniku nebezpečných látek

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Záměr se nachází mimo záplavové území

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Neřeší se v této PD

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Neřeší se v této PD

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Parcela v místě zamýšleného objektu je napojena na stávající areálovou komunikaci, která přiléhá k parcele na jižní straně. Areál samotný je v jihozápadním rohu napojen přes vjezdovou bránu s vrátnicí na ulici Technická.

V případě znečištění silnice vozidly vyjíždějícími ze stavby, je nutné areálovou komunikaci, nebo vozovku očistit.

Stavba nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní technickou a dopravní infrastrukturu.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Dále bude při provádění stavby zajištěno, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště, hlukem a prachem, ohrožené bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k sítím technického vybavení. Stavební úpravy nevyžadují asanaci území, demolici objektů.

### **c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Parcela v místě zamýšleného objektu je napojena na stávající areálovou komunikaci, která přiléhá k parcele na jižní straně. Areál samotný je v jihozápadním rohu napojen přes vjezdovou bránu s vrátnicí na ulici Technická.

V případě znečištění silnice vozidly vyjíždějícími ze stavby, je nutné areálovou komunikaci, nebo vozovku očistit.

Stavba nebude mít vliv na stávající pěší trasy, nebo komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, opatření ani obchozí trasy se neplánují.

### **d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nebudou provedeny žádné zábory pro staveniště na veřejném prostranství.

### **e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Odpady vznikající při stavbě budou evidovány, tříděny dle kategorie a po vytřídění odevzdány do sběru či odvezeny na skládku.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě na staveništi a následně odvezeny na skládku KO.

Ochrana vod bude zajištěna využitím mobilního WC na staveništi.

### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Při provádění prací je nutno dbát na platné stavební předpisy a ČSN a zvláště na vyhlášku číslo 591/2006 BOZP.

- bude vedena evidence pracovníků od jejich nástupu do práce až do opuštění pracoviště
- pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími jejich ohrožení
- pracovníci budou školeni, přezkušováni a poučováni v předepsaných intervalech a vždy před prováděním nové práce a při přemístění na jiné pracoviště. (o tom vést prokazatelné záznamy a podpisy pracovníků do deníku školení BOZ)

- je nutné dbát, aby jednotlivé práce prováděli pouze pracovníci k této práci zdravotně způsobilí (na základě lékařského posudku) s odpovídající kvalifikací.
- musí být vytvořeny podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- provádějící firma si od dodavatele vyžádá nebo sama vypracuje technologické a pracovní postupy, které budou po celou dobu provádění prací k dispozici.
- seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsažené v dokumentaci a se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti, včetně možných rizik
- v případě nebezpečí je nutné přerušit práci až do odstranění příčin
- je nutné dbát, aby všichni pracovníci dodržovali příslušné předpisy a ustanovení

Z hlediska požární ochrany se musí dbát především na tyto faktory:

- zajistit na pracovišti (staveništi) takové podmínky, aby nedošlo ke vzniku požáru
- dbát na vybavení pracoviště (staveniště) příslušnými předpisy, vyhláškami, plány (vyvěšenými) a hasebními prostředky, zajistit seznámení pracovníků s předpisy (prokazatelným způsobem)
- provádět předepsaná školení, přezkoušení a poučení pracovníků
- provádět předepsané kontroly staveniště a vést o tom záznamy (včetně zajištění-objednání odborných kontrol-revize)
- v případě požáru zajistit hašení a přivolání pomoci.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bilance zemních prací je nulová. Vzhledem k faktu že je terén v okolí nového objektu částečně dosypáván a částečně prováděno svahování stávajícího zářezu, bude vytěžená zemina využita přímo na parcele. Případný přebytek zeminy bude využit pro vyrovnaní terénních nerovností na parcele. Deponie ani přísun nejsou předpokládány.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Nejsou stanoveny limity pro užití výškové mechanizace. Před využitím výškové mechanizace je nutné nejprve zhodnotit stávající stav odbornou osobou.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Nejsou stanoveny požadavky – neřeší se v PD.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Stavba je řešena jako modulová – výrobek plnící funkci stavby. Bude realizována ve výrobním závodě podle příslušných norem a certifikátů výrobce, který garantuje splnění požadavků na stavbu. Kontrolní prohlídky se neplánují. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby.

#### **k) dočasné objekty.**

Nebudou zřizovány dočasné objekty. Bude využito stávajících prostor v budovách areálu  
Bude pouze osazeno mobilní WC pro stavbu a materiály budou skladovány na vhodných částech parcely investora.

**Vypracoval: Vlastimil Barcuch - projektant**

**Autorizace: Ing. David Doležel**

**ev.č. 1302292 – IP00 – obor pozemní stavby**